



STALNI SUDSKI PROCJENITELJ ZA PODRUČJE STROJARSTVA, STROJARSKE I PROCESNE
OPREME TE POLJOPRIVREDNE MEHANIZACIJE

MARJAN NOVAK, ing. stroj. Pušćine, Čakovečka 79. 40305 Nedelišće, HRVATSKA.
tel. 098 241 952, mail: manox@manox.hr Rješenje br. 4 Su-51/2021-4 Županijski sud u Varaždinu.

**ELABORAT PROCJENE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI POKRETNINA TVRTKE
GOMOLAVA d.d. u stečaju, 07.2024.**

PRILOG 7

**IZVOD IZ ELABORATA, PROCJENA POKRETNINA ZA KOJE POSTOJI UBILJEŽENO RAZLUČNO
PRAVO U KORIST HAVOR-a**

Naručitelj procjene:

GOMOLAVA d.d. u stečaju

Šeferova ulica 10

HR-10000 ZAGREB

OIB: 71839579033



Foto: Novak Marjan

Čakovec, kolovoz 2024.

Marjan Novak, ing. stroj.
Stalni sudski procjenitelj

Predmet procjene: Procesna oprema na koju je upisano razlučno pravo u korist HBOR-a

- Linija za proizvodnju soka od jabuke ŠRAML
- Kompletan sustav za sortiranje i pakiranje jabuka AWETA

Naručitelj: Naručitelj:
GOMOLAVA d.d. u stečaju
Šeferova ulica 10
HR-10000 ZAGREB

Izvršitelji Marjan Novak, ing. stroj., stalni sudski procjenitelj za strojarstvo,
strojarsku i procesnu opremu te poljoprivrednu mehanizaciju.

Sadržaj Elaborata procjene

Temeljem dostavljenog zahtjeva Stečajnog upravitelja tvrtke GOMOLAVA d.d. u stečaju, Šeferova ulica 10 10.000 ZAGREB, izvršena je identifikacija, pregled i procjena pokretnina i strojarske opreme koja se koristi u radnim procesima skladištenja, čuvanja i pakiranja jabuka i ostalog voća. Na bazi tako prikupljenih podataka sačinjen Elaborat procjene sa foto dokumentacijom.

Vrijeme identifikacije strojeva.

Identifikacija, pregled i procjena izvršeni su u dva navrata; dana 27.06.2024. i 3.07.2024. godine na licu mjesta, u radnim prostorima hladnjače na adresi Šarampovo, Žutička ulica 13a kod Ivanićgrada

Kod identifikacije su sudjelovali gosp. Milan Plivelić i gosp. Stjepan Bertina.

Metodologija procjenjivanja

Prilikom utvrđivanja procijenjene tržišne vrijednosti korištena je metoda zamjenske vrijednosti i korekcije faktorima koji definiraju dosadašnju istrošenost, odnosno ostatnu ili sadašnju vrijednost navedenih strojeva, a to su:

- faktor radne neiskorištene vrijednosti, (sposobnost nastavka funkcije)
- faktor tehničko – tehnološkog stanja, (kvaliteta održavanja i uvjeti eksploatacije)
- faktor tržišne primjenjivosti (ponuda sličnih sredstava i inventara na tržištu)
- faktori primijenjene tehnologije (suvremena ili zastarjela)
- nabavna i sadašnja knjigovodstvena vrijednost strojeva

Na pokretninama navedenim u dostavljenom popisu, HABOR ima upisano različno pravo, kako je i navedeno u prijavi potraživanja te koje pokretnine su navedene u Zaključku FINA-e od 17.8.2016.g. i Zaključku od 11.2.2019.g.

Pokretnine navedene pod brojevima 1) do 16) u Zaključku Financijske agencije, Službe upisa, Upisničko mjesto Zagreb, broj 3850-301/16 od 17.08.2016., i to: (proizvođač ŠRAML d.o.o., Slovenija)

1. kiper - naprava za stresanje iz box paleta, serijski broj 98, godina proizvodnje 2016., marka/model: JK400, inventarni broj 1;
2. perilica - namijenjena automatskom pranju i čišćenju voća prije prerade, serijski broj 103, godina proizvodnje 2016., marka/model: JP6000, inventarni broj 2;
3. traka za sortiranje - služi za ručno odstranjivanje voća slabe kvalitete i za transport voća iz perilice u mlin, serijski broj 131, godina proizvodnje 2016., marka/model: JT2300x400, inventarni broj 3;
4. mlin -namijenjen mljevenju cijelih voćki u voćnu masu za daljnju preradu, serijski broj 93, godina proizvodnje 2016., marka/model: JM600, inventarni broj 4;
5. crpka za voćnu masu - namijenjena je crpljenju mase iz mlina u prešu, serijski broj 85, godina proizvodnje 2016., marka/model: GAMMA80, inventarni broj 5;
6. tračna preša - namijenjena je prešanju voćne mase, serijski broj 11, godina proizvodnje 2016., marka/model: TP65, inventarni broj 6;
7. samočistivi filter - upotrebljava se za filtriranje soka odmah nakon prešanja, serijski broj 131, godina proizvodnje 2016., marka/model: JF1500, inventarni broj 7;
8. cisterna za sok 1 - u cisternama se pohranjuje i obrađuje sok, serijski broj 153, godina proizvodnje 2016., marka/model: JC2600, inventarni broj 8;
9. cisterna za sok 2 - u cisternama se pohranjuje i obrađuje sok, serijski broj 154, godina proizvodnje 2016., marka/model: JC2600, inventarni broj 9;
10. cisterna za sok 3 - u cisternama se pohranjuje i obrađuje sok, serijski broj 155, godina proizvodnje 2016., marka/model: JC2600, inventarni broj 10;
11. otvorena cisterna sa centrifugalnom pumpom - namijenjena pranju strojeva pasterizatora i punilice, serijski broj 85, godina proizvodnje 2016., marka/model: TO250CP, inventarni broj 11;
12. pasterizator - upotrebljava se za pasterizaciju soka, to jest toplinsku obradu prije pohranjivanja proizvoda u ambalažu, serijski broj 83, godina proizvodnje 2016., marka/model: PK1100RWT, inventarni broj 12;
13. automatski punjač Bag-in-Box- upotrebljava se za vruće punjenje sokova i kaša u Bag-in Box ambalažu, serijski broj 90, godina proizvodnje 2016., marka/model: ABB-40, inventarni broj 13;
14. ručni punjač - upotrebljava se za punjenje boca vrućim sokom, serijski broj 50, godina proizvodnje 2016., marka/model: JPS6, inventarni broj 14;
15. pumpa - služi za prepumpavanje soka, serijski broj 67, godina proizvodnje 2016., marka/model: EURO30, inventarni broj 15;
16. otvorena cisterna - namijenjena pranju strojeva, pasterizatora, punilice, serijski broj 86, godina proizvodnje 2016., marka/model: TO250CP, inventarni broj 16.

Pokretnine navedene pod brojevima 1) do 11) u Zaključku Financijske agencije, Službe upisa, Upisničko mjesto Zagreb, broj 266-301/19 od 11.02.2019., i to:

1. uređaj za sortiranje jabuke, serijski broj 5386724St, godina proizvodnje 2012., marka/model AWETA/3-14cl, inventurni broj 300;
2. 11 kanala za transport jabuke, serijski broj K689111St, godina proizvodnje 2018., marka/model STAS/12-5M BuF, inventurni broj 300;
3. punjač jabuke u box paletu, serijski broj VT100012St, godina proizvodnje 2018., marka/model STAS/SB6000, inventurni broj 600;
4. transporter za pune palete, serijski broj Bo 903001St, godina proizvodnje 2018., marka/model STAS/BP1800, inventurni broj 300;
5. elektro ormar, serijski broj 60389, godina proizvodnje 2018., marka/model STAS/E21, inventurni broj 300;
6. transporter - usmjerivač jabuke u 3 reda, serijski broj 40018 ST, godina proizvodnje 2018., marka/model STAS/IT800, inventurni broj 300;
7. monoblok - pražnjenje boxova - transporter, serijski broj 100038 ST, godina proizvodnje 2018., marka/model STAS/3-2000 ST, inventurni broj 299;
8. sušilica jabuke, serijski broj 300224, godina proizvodnje 2015., marka/model STAS/IT, inventurni broj 299;
9. transporter za brzo pakiranje, serijski broj 5386221 ST, godina proizvodnje 2012., marka/model STAS/3-14 CL, inventurni broj 299;
10. transporter za ručno pakiranje jabuke, serijski broj 1700 28, godina proizvodnje 2018., marka/model STAS, inventurni broj 300;
11. elektro ormar, serijski broj 130042, godina proizvodnje 2017., marka/model STAS/Ist, inventurni broj 299.

Skraćeni opis procesne opreme na koju je upisano razlučno pravo za korist HBOR-a

Radi se o procesnoj opremi koja je u radnom statusu, održavana i koja funkcionira u okvirima svojih tehnoloških parametara.

Linija za proizvodnju soka osim funkcionalne vrijednosti i kvalitetnog sustava upravljanja ima i bolju tržišnu mogućnost jer se bez većih poteškoća može preseliti u drugi radni prostor pošto su segmenti linije manjih gabarita i manjih težina.

Za razliku od nje, linija AWETA/STAS je nešto teža i kompliciranija za eventualno premještanje jer su dijelovi većih gabarita, a za smještaj na novu lokaciju potrebni su veći zahvati u radnom prostoru. Također, prema popisu pokretnina na koje je upisano razlučno pravo, ovdje se radi o segmentima dviju zasebnih linija koje se vode pod inventarnim brojem 299 (linija za brzo pakiranje) i inventarskim brojem 300 što je velika 11 kanalna linija za sortiranje jabuke.

Red broj	Naziv i kratki opis temeljem popisa dugotrajne imovine
	- Procesna oprema na koju je upisano razlučno pravo u korist HBOR-a
	- Linija za proizvodnju soka od jabuke ŠRAML
	- Sustav za sortiranje i pakiranje jabuka AWETA/STAS





Tabela procjene:





Br.	naziv	Datum nabave	Nabavna vrijednost	Knjigovod. vrijednost	Procijenjena vrijednost €
1	Linija za proizvodnju soka od jabuka ŠRAML (inv. br. 256) prema popisu HBOR-a, razlučno pravo.	27.06.2016.	122.242	38.919	52.500
2	Dijelovi linije za sortiranje jabuka (kalibrator) AWETA/ STAS (Inv. br.300)	14.11.2018.	443.591	338.238	295.000
	Dijelovi linije za brzo pakiranje jabuka (Inv. 299) Oboje prema popisu HBOR-a, razlučno pravo	14.11.2018.	56.980	43.447	38.500
	Ukupno Euro				386.000

Procjenu izvršio:





Marjan Novak, ing. stroj. iz Pušćina, Imenovan stalnim sudskim procjeniteljem za strojarstvo, strojarsku i procesnu opremu i poljoprivrednu mehanizaciju od strane Trgovačkog suda u Varaždinu Rješenjem broj 4 – Su 508/16-4. od 13. 12. 2016. godine, te novim imenovanjem od 1.12.2020. godine kao i Rješenjem Županijskog suda u Varaždinu broj 4-Su-51/2021-4 od 21.01.2021. godine.



Linija za proizvodnju sokova ŠRAML d.o.o. Slovenija		
		<p>Kiper – usipanje jabuka iz boks paleta, perilica i traka za sortiranje, mlin za jabuke</p>
		<p>Tračna preša, (belt presse) Smočistivi filter</p>
		<p>Cisterne – tankovi za sok</p>
		<p>Automatski punjač bag in box</p>

	<p>Filter sa pumpom</p>
	<p>Otvorena cisterna sa centrifugom</p>
	<p>Ručni punjač</p>
	<p>Pasterizator</p>

Linija za sortiranje i pakiranje AWETA/STAS

AWETA/STAS		
		Uređaj za sortiranje AWETA / 3-14 cl
		Kanali za transport jabuke
		Punjač jabuke u boks paletu
		Transporter za pune palete

	<p>Elektro (upravljački) ormar</p>
	<p>Transporter – usmjerivač jabuke u tri reda</p>
	<p>Monoblok – pražnjenje boksova</p>
	<p>Sušilica jabuke</p>

	<p>Transporter za brzo pakiranje</p>
	<p>Transporter za ručno pakiranje</p>
	<p>Elektro ormar</p>

Stalni sudski procjenitelj: Marjan Novak, ing. stroj.



PRETPOSTAVKE I OGRANIČENJA

Elaborat procjene izrađen od strane Procjenitelja Marjana Novak iz Puščina, Čakovečka 79. OIB: 24862087996 (dalje u tekstu: Procjenitelj) izrađen je u skladu s pozitivnim propisima Republike Hrvatske. Procjenitelj je djelovao kao neovisna stranka. Naknada za obavljenу uslugu ni na koji način ne ovisi o zaključcima vrijednosti niti pak zaključci o vrijednostima ne ovise o naknadi za obavljenу uslugu.

Pretpostavka je, bez neovisne verifikacije, točnost podataka koji su bili predloženi Procjenitelju. Sav radni materijal i dokumentacija izrađeni za vrijeme trajanja zadatka bit će imovina Procjenitelja.

Procjenitelj će čuvati podatke još najmanje 3 (tri) godine. Elaborat procjene vrijedi samo za navedenu namjenu. Bilo koje drugo korištenje ili pozivanje na nju od strane naručitelja ili trećih je nevažeće. Potpuno izvješće se može predati zainteresiranim trećim stranama izvan organizacije Procjenitelja, a za koje Procjenitelj treba biti upoznat. Procjenitelj će po pravnoj obvezi smatrati strogo povjerljivim svu konverzaciju, povjerene dokumente te Elaborat procjene.

Za potrebe ovog elaborata nisu rađena posebna tehnološka ispitivanja strojeva i opreme, već vizualni pregled strojeva u potpunoj radnoj funkciji. U slučaju novonastalih činjenica ili okolnosti, Procjenitelj zadržava pravo izmijeniti ili dopuniti Elaborat.

Izrađeni Elaborat procjene temelji se na dostupnim dokumentima i informacijama. Vrednovanje se odnosi na navedeni datum. Ovaj Elaborat procjene vrijedi isključivo kao cjeloviti elaborat te izdvajanje bilo kojeg dijela iz cjeline nema valjanost.

IZJAVA PROCJENITELJA

1. Pružena usluga je obavljena stručno, neovisno i nepristrano.
2. Usluga pružena od strane Procjenitelja je obavljena u skladu s priznatim profesionalnim procjenjivačkim standardima i pozitivnim propisima R. Hrvatske.
3. Procjenitelj je djelovao kao neovisna stranka, najbolje se koristeći svim dostupnim podacima.
4. Procjenitelj nije osobno zainteresiran za predmet nalaza.
5. Naknada Procjenitelju ni na koji način ne ovisi o zaključcima o vrijednosti.
6. Zaključci o vrijednosti ni na koji način ne ovise o naknadi Procjenitelja.
7. Elaborat procjene je izrađeno u skladu s propisima koji reguliraju područje predmeta procjena.
8. Procjenitelj ima ovlaštenje za obavljanje poslova procjena.

IZJAVU O NEPRISTRANOSTI I NEOVISNOSTI DAJE:

Procjenitelj:

MARJAN NOVAK, ing. stroj.

stalni sudski procjenitelj za strojarstvo, strojarsku i procesnu opremu i poljoprivrednu mehanizaciju





Republika Hrvatska
Županijski sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2
Ured predsjednika suda
Poslovni broj: 4 Su-51/2021-4
Varaždin, 21. siječnja 2021.

Na temelju članka. 129. Zakona o sudovima ("Narodne novine" br. 28/13., 33/15., 82/15., 82/16. i 67/18) i članka. 4. Pravilnika o stalnim sudskim procjeniteljima ("Narodne novine" br. 64/98. i 88/08. – dalje Pravilnika), predsjednik Županijskog suda u Varaždinu Zdravko Pintarić, donosi

RJEŠENJE

Marjan Novak, inženjer strojarstva iz Pušćina, Čakovečka 79, OIB: 24862087996, imenuje se stalnim sudskim procjeniteljem za područje strojarstva, strojarsku i procesnu opremu te poljoprivrednu mehanizaciju, na području Županijskog suda u Varaždinu, na vrijeme od četiri (4) godine, a koje imenovanje teče od 25. siječnja 2021.

Imenovani će biti uvršten u Popis stalnih sudskih procjenitelja, nakon što položi prisegu.

Obrazloženje

Dana 18. siječnja 2021. Marjan Novak podnio je ovome sudu zahtjev za imenovanjem stalnim sudskim procjeniteljem za područje strojarstva, strojarsku i procesnu opremu te poljoprivrednu mehanizaciju. Uz svoj zahtjev priložio je potrebnu dokumentaciju u smislu članka 3. Pravilnika (životopis, uvjerenje da se ne vodi kazneni postupak, uvjerenje o radnoj sposobnosti, domovnicu, ovjerenu diplomu o završenom obrazovanju Sveučilišta u Zagrebu Centra za obrazovanje "Rade Končar" Zagreb Više tehničke škole od 22. svibnja 1987., presliku osobne iskaznice, presliku rješenja o mirovini, potvrde o stručnim usavršavanjima i aktivnostima unutar Hrvatskog društva sudskih vještaka i procjenitelja, rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu iz 2016. godine o imenovanju stalnim sudskim procjeniteljem, popis predmeta u kojima je obavljao procjene te ugovor o osiguranju od odgovornosti za obavljanje poslova sudskih vještačenja).

Slijedom svega navedenog, po utvrđenju da ne postoje zapreke iz članka 2. Pravilnika predsjednik suda odlučio je imenovati Marjana Novaka stalnim sudskim procjeniteljem za područje strojarstva, strojarsku i procesnu opremu te poljoprivrednu mehanizaciju, te je imenovani dana 25. siječnja 2021. u skladu sa odredbama članka 5. Pravilnika položio prisegu, nakon čega će biti uvršten u Popis stalnih sudskih procjenitelja.

Propisana sudska pristojba Tar. br. 36. Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19), plaćena je u cijelosti.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se neposredno predaje ili šalje poštom – preporučeno Županijskom sudu u Varaždinu, u dva primjerka s dva preslika rješenja, a o istoj odlučuje Ministarstvo pravosuđa i uprave RH.



Predsjednik suda

Zdravko Pintarić

Dostaviti:

1. Marjan Novak, Pušćine, Čakovečka 79
2. Ministarstvo pravosuđa i uprave RH
3. Općinski sudovi: Varaždin, Čakovec i Koprivnica
4. Porezna uprava Čakovec
5. na spis